



Tarvi Sits
Lääneranna Vallavalitsus
vallavalitsus@laaneranna.ee

Teie 23.03.2026 nr 2026/8-11/355-1

Meie 08.05.2026 nr 13-8/1101-2

Arvamus Lääneranna valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku kohta

Austatud Tarvi Sits

Teavitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit võimalusest avaldada arvamust Lääneranna valla tuuleparkide eriplaneeringu asukoha eelvaliku (edaspidi *asukoha eelvalik*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise I etapi aruande osas, mis on koostatud tuuleala nr 7 kohta.

Oleme tutvunud edastatud materjalidega ja märgime järgmist:

Asukoha eelvaliku kohaselt kavandatakse kuni 11 tuuliku püstitamist. Igale tuulikule on ette nähtud krunt. Tuulik nr 2 jaoks kavandatud krunt ulatub osaliselt Suuresti kinnisasjale (katastritunnus 41101:002:0117) ja tuulik nr 8 krunt osaliselt Antsumetsa kinnisasjale (katastritunnus 41101:002:0363). Mõlema kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Asukoha eelvaliku peatükis 6.3. *Kruntideks jaotamine* on märgitud, et *planeeringualasse jäävatest katastriüksustest on planeeringulahenduses näidatud elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa (OE 100) sihtotstarbega indikatiivsed krundid. Indikatiivsetest kruntidest planeeringu elluviimisel eraldi katastriüksuseid ei moodustata (ehk indikatiivsete kruntide järgi katastriüksuste moodustamise kohustust planeeringu elluviimisel ei ole ja krundipiire eraldivõetuna edaspidises maakorralduses järgima ei pea), kuid vajaduse tekkimisel on katastriüksuste moodustamine (ja muud maakorralduslikud toimingud) siiski lubatud (st käesolev planeering maakorraldust ei piira).*

Asukoha eelvaliku peatükis 6.4. *Kavandatav ehitusõigus* on märgitud, et *igale indikatiivsele krundile on määratud hoonestusala (siduv) ja põhimõtteline tuuliku vundamendi hoonestusala (ei ole projekteerimisel siduv). Tuulik koos labadega peab asuma plan. hoonestusalas.*

Asukoha eelvaliku jooniste kohaselt ei jää *põhimõttelised tuuliku vundamendi hoonestusalad* Suuresti ja Antsumetsa kinnisasjadele, aga nendele ulatuvad tuulikute labad.

Asukoha eelvaliku peatükis 6.1. *Projekteerimistingimuste andmise aluseks olevad tuulepargi arendamise tingimused* on märgitud, et kui rootorilabad ulatuvad üle kinnisasja piiri, siis tuleb

tuuliku labade talumiseks seada vastav servituut hiljemalt ehitamise alustamise ajaks.

Nõustume, et kui Suuresti ja Antsumetsa kinnisasjadele ulatuvad ainult tuuliku labad, siis tuleb tuuliku labade talumiseks seada vastav servituut ja selleks ei ole vaja katastriüksuseid moodustada.

Asukoha eelvaliku kohaselt ei ole tuuliku vundamendi hoonestusala siduv, seega võib selle asukohta muuta, mille tulemusel muutub ka tuuliku asukoht. Samas peab asukoha eelvaliku kohaselt tuulik koos labadega asuma krundi hoonestusalal. Kuna eeltoodust lähtuvalt on asukoha eelvaliku jooniste kohaselt võimalik eraomanduses olevale Sireli kinnisasjale (katastritunnus 41101:002:0115) kavandatud tuuliku nr 8 ja selle vundamendi asukohta muuta selliselt, et vundament jääks osaliselt Antsumetsa kinnisasjale, siis juhime tähelepanu, et selleks on vajalik omada maakasutusõigust.

Kuna Suuresti ja Antsumetsa kinnisasjadele on seatud kasutusvaldus, siis palume menetlusse kaasata kasutusvaldajad. Kontaktide saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti lepingute haldamise büroosse.

Asukoha eelvalik on koostatud selliselt, et loobutakse detailse lahenduse koostamisest ja eriplaneering kehtestatakse asukoha eelvaliku otsuse alusel ning tuuleparki kavandatakse edasi projekteerimistingimustega. Palume projekteerimistingimuste menetlusse kaasata Maa- ja Ruumiamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivan Sergejev
planeeringute asekanstsler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee